

Idégrundlag for Seniorbofællesskabet Røndebo, i Rønde – Århusvej 6, 8410 Rønde**Seniorbolig med masser af luft og grønt område:**

På en attraktiv beliggenhed på indfaldsvej til Rønde, ønskes opført 10-16 seniorboliger, som et seniorbofællesskab. Byggeriet udføres som tæt lav med dobbelthuse, som bl.a. henvender sig til seniorer der evt. har solgt en ejendom/villa og ønsker sig nye fællesskaber, med åbenhed omkring sig. Men samtidig stadig have sit eget lille hus på ca. 100 m² – fælles samlingsrum til en lille fest – tekøkken – et par dobbeltværelser samt et lille værksted – drivhus - blomster og urtehave som ønskes i fællesskab.

Baggrund.

Ideen med at starte et bofællesskab for seniorer er at skabe et forpligtende fællesskab, hvor beboerne før indflytning forpligter sig til at arbejde for og leve i et fællesskab, med plads til privatliv. Længere liv og bedre behandlingsformer gør, at flere og flere ældre både kan og vil klare sig selv. Dette kombineret med ændrede familie- og samfundsstrukturer, der delvist skaber fraværende pårørende, kan gøre det attraktivt at flytte sammen med andre seniorer for stadig at have et socialt liv efter endt arbejdsliv.

Luft – grønt – liv og nærhed til Rønde:

Området har i over 30 år været delvis gartneri og blomster, i 20 år har der været aftenskolehold med blomsterbinding og derfor er haven fyldt med mange sjældne blomster og træer, bla. er der korkeg hvor den ældste er over 70 år gammel, dette område ligger syd for de planlagte bebyggelser. Ideen er at fastholde de ca. 4000 m² til grønt område til glæde for beboere i alle aldre.

Nemt til alt:

Området er mindre en 100 m. fra byskiltet til Rønde fra vestsiden hvor Rønde Idrætscenter og Rønde skole ligger – 500 m. til Rønde bymidte, det vil på alle måder være nemt for beboerne at komme ind til forskellige aktiviteter. Busstoppested til Randers – Hornslet & Aarhus stopper også inden for 100 m.

Målsætning for bofællesskabet.

Seniorbofællesskabet har en målsætning om at skabe et godt miljø, hvor tryghed og godt naboskab ud fra et positivt og rummeligt livssyn står i højsædet. Beboerne yder i forhold til deres lyst og interesser, udviser gensidig respekt og omsorg for hinanden. Det er frivilligt, men ønskeligt, at man er positivt engageret i fællesskabet og de aktiviteter, der i bofællesskabet skabes interesse for, og som der er initiativ til at iværksætte.

En af styrkerne med dette bofællesskab er at der er væsentlig mere luft omkring boligerne, mange seniorer er i dag aktive i en højere alder end tidligere, her giver dette projekt flere muligheder for udfoldelse for den enkelte.

Det er vigtigt, at beboerne er positivt engagerede, er åbne og tør bede hinanden om hjælp. Et godt forarbejde og løbende fokus på værdier, sociale relationer, forskellighed, rummelighed samt ønsker til fælles aktiviteter er essentielt for at sikre et velfungerende seniorbofællesskab.

Lyst til at være både alene og være sammen.

Hensigten med seniorbofællesskabet www.Røndebo.dk er at have og give tryghed og mulighed for samvær med andre. Ideen er at der skal være masser af luft omkring boligerne hvor der tages udgang i den grønne beplantning der har været der i mange år, når veje og grundarealet er taget fraregnet matriklen vil der være ca. 3500 m² i fælles udearealer samt et fælleshus, det giver store muligheder for de kommende beboere.

Boligerne kan både være ejerbolig & lejebolig med fast bidrag til fællesbygningerne og de grønne udeområder.

Mandrup
Arkitekt | Ingeniør

Lars Dagø Pedersen
Partner /Projektleder

Partner / Projektleder
Mobil nr.: 21 78 15 88
Email. : ldp@jensmandrup.dk

Røndebo.dk

Erling Mikkelsen
Slotsparken 20 – 8410 Rønde
Mobil 21910006
erling.mikkelsen@privat.dk